

EGYMILLIÁRD FORINT AZ ADY-LAKÓTELEP MEGÚJÍTÁSÁRA

Gyarapodó Csepel

Sokan nem is gondolnák, hogy Csepel, a főváros XXI. kerülete az elmúlt négy évben milyen fejlődésen ment keresztül.

Tóth Mihály polgármesterrel vettünk sorra néhány példát a „források” oldaláról megközelítve, majd a Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójával, **Szenteczky Jánossal** beszélgettünk a csepeli Ady-lakótelep rehabilitációjáról.



Tóth
Mihály



Szenteczky
János

– Milyen fejlesztések valósultak meg és milyen forrásból?

– Európai uniós pályázati, állami, fővárosi beruházás keretében valósult meg a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep mintegy 70 milliárd forintos csepeli része, fővárosi beruházás keretében pedig 20 kilométeres tömegközlekedési útvonalat újítottunk fel.

A kerület kis-, közép- és nagyvállalatai kétmilliárd forint értékű európai uniós pályázati összeget nyertek el fejlesztéseikre. Vállalkozói tőkéből jött létre a Tesco áruház és annak két fióküzlete, a Lidl üzlete, az 500 lakásos Rákóczi-liget, a Baumax új üzletháza, négy új, 20-40-60 lakásos társasház, 260 új családi ház. Négy bank is fiókot nyitott Csepelen.

Önkormányzatunk ötmilliárd forintot fordított a kerület fejlesztésére. Ennek részeként 33 kilométer szilárd burkolatú utat, 600 parkolót, 40 új játszóteret építettünk, felújítottuk a Szent Imre tér egy részét. Teljesen újjáépítettük a szakorvosi rendelőintézetet, 40 millió forinttal járultunk hozzá az új mentőállomás építéséhez, új szociális létesítményt kaptak a védőnők. Több új háziorvosi rendelőt adtunk át, az idén pedig, 270 millió forintos keretből, befejeződik a központi gyermekorvosi rendelő építése, emellett 250 millió forintért fejlesztettük az orvosi műszerparkot. Két év alatt egymilliárd forintot fordítottunk iskolák, óvodák, intézmények felújítására. 244 társasház felújítása, szí-

getelése, a belső fűtési rendszer átalakítása kezdődött meg; az Ady-lakótelep szociális városrehabilitációjához pedig sikerrel pályáztunk uniós támogatásra – sorolta az utóbbi két év fejlesztéseit a polgármester.

– A csepeli Ady-lakótelep rehabilitációjával kapcsolatban Szenteczky Jánosnak tettük fel a kérdést: Mi a pályázat lényege?

– A nyertes KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004. pályázatunk lehetőséget ad arra, hogy uniós támogatással, valamint a lakók és az önkormányzat társfinanszírozásában mintegy 1,32 milliárd forintos beruházás valósuljon meg az Ady-lakótelepen. A 2009-ben megnyert pályázat a szociális városrehabilitációs programok vonatkozásában az első projekt, ahol a KMOP keretében ekkora támogatást adnak, és minden előírást és feltételt teljesítve támogatói szerződést kötöttek. A fejlesztés segíti a hátrányos terület teljes integrációját: lehetőséget teremt az ott élők társadalmi felzárkóztatására, javítja életminőségüket, növeli a közbiztonságot. A lakóépületek felújítása korszerűbbé, gazdaságosabbá teszi azokat, emeli piaci értéküket is. A kereskedelmi egységek és egyéb épületek, közterületek átalakítása pozitívan hat a környékre is. A tervek szerint az önkormányzat finanszírozásában térfigyelő kamerarendszer épül ki, ettől a közbiztonság javulása várható.

– Hol tart jelenleg a program?

– A program szociális részei, valamint egyes foglalkoztatási programelemek már

megkezdődtek. Teljeskörűen a Családsegítő Községi Ház létrejöttét követően fognak működni. Az építési beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárások folyamatban vannak. Első körben nem kaptunk a pályázóktól teljes körű ajánlatot, ezért a közbeszerzés eredménytelen, meg kell ismételnünk. Emiatt a konkrét felújítási munkák várhatóan 2010 júniusában kezdődhetnek meg.

– Lesz folytatása a városrehabilitációnak?

– Reményeink szerint igen. A csepeli képviselő-testület az év elején jóváhagyta a KMOP által kiírt új városrehabilitációs pályázaton való részvételt. Ennek segítségével az iparosított technológiával épített lakótelep komplex rehabilitációjára maximum egymilliárd forint támogatás nyerhető. A Csepel Kapuja nevű programba bevont terület a kerület északi, az Ady-lakótelephez kapcsolódó részét érinti, mely leromlottsága miatt nem képes önállóan változni, fejlődni. A program révén lehetőség nyílik társasházi, lakásszövetkezeti épületek közös tulajdonrészeinek felújítására, közterület-rekonstrukcióra. Itt is, mint az Ady-lakótelep már futó fejlesztésénél, az infrastrukturális fejlesztéseken túl ifjúsági, közösségi és egyéb, szociális jellegű programok megvalósítása is lehetővé válik.

A pályázat tartalmának kialakítása a Csevak Zrt. feladata. Szorít az idő, hiszen az első kör leadási határideje április 30. Az elmúlt másfél hónapban kidolgoztuk a tervezői költségvetéseket, terveket és a szociális, közösségi programok rendszerét. A folytatás a pályázat kedvező elbírálásától függ.

szerző



Honlap: www.csepel.hu



Csevak Zrt.

1215 Budapest, Katona J. u. 62–64.
Tel.: (1) 276-7876 • Fax: (1) 276-6934
E-mail: info@csevak.hu
Honlap: www.csevak.hu